

ОАО «Санаторий «Жемчужина Кавказа», в лице генерального директора Корниенко Константина Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Агент» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Санаторий поручает, а Агент обязуется за вознаграждение совершать от своего имени, но за счет Санатория сделки по реализации третьим лицам («Потребителям») путевок. Путевкой является документ, подтверждающий право третьего лица на потребление санаторно-курортных услуг, (далее - «услуги»), оказываемых санаторием по адресу: г. Ессентуки, ул. Пушкина, № 26, на условиях, определенных настоящим договором.

1.2. Вид услуг, оказываемых Санаторием, условия размещения, обслуживания, питания и лечения Потребителей, а также цены на услуги, расчетный час, и пр., указываются Санаторием в Приложении №1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью. Приложение №1 (Прейскурант) также публикуется на сайте Санатория www.sangem.ru

2. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ УСЛУГ.

2.1. Агент формирует перечень услуг, необходимый для конкретного Потребителя, оформляет и направляет для согласования Санаторию заявку на бронирование данных услуг. Заявка Агента является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Заявка датируется днем отправки. В заявке должны быть указаны фамилия, имя, отчество Потребителя, его адрес, вид услуг, условия размещения, сроки оказания услуг, цена услуг, подпись уполномоченного лица Агента. Письменная Заявка может быть передана почтовым отправлением, посредством факсимильной связи либо по электронной почте.

2.3. Агент обязан предоставлять Санаторию заявки не менее чем за 10 календарных дней до даты начала оказания услуг.

2.4. Услуги могут быть забронированы по заявке, поданной с нарушением сроков ее подачи, только с согласия Санатория и при условии их оплаты Агентом в полном объеме в течение суток.

2.5. Санаторий рассматривает заявку в течение двух рабочих дней с момента ее получения. Заявка считается согласованной Санаторием, а услуга забронированной, с момента отправки Санаторием в адрес Агента счета на оплату услуг по данной заявке. Счет может быть направлен по средствам факсимильной связи, почтовым отправлением, либо по электронной почте. Документом, подтверждающим факт отправки счета Санаторием в адрес Агента, является соответственно распечатка с факсимильного аппарата, почтовая квитанция либо распечатка реестра отправленных электронных писем.

2.6. Агент в течение пяти рабочих дней с момента согласования Санаторием заявки обязан оплатить забронированные им услуги, тем самым подтвердить бронирование услуг. При отсутствии оплаты на счете Санатория по истечении срока, установленного данным пунктом, бронь на услуги аннулируется. Санаторий вправе не аннулировать бронь на услуги, при условии предоставления Агентом письма гарантирующего оплату в конкретные сроки.

2.7. Реализовав услуги Санатория, Агент передает Потребителю обменную путевку на собственном бланке за подписью уполномоченного лица Агента, с оттиском печати Агента. В обменной путевке должны быть указаны: фамилия, имя, отчество покупателя, вид услуг, сроки их оказания, цена услуг в соответствии с ее определением в настоящем договоре, дата оформления обменной путевки. Обменная путевка Агента является основанием для оформления Санаторием путевки и оказанием услуг Потребителю.

2.8. Обменная путевка, не отвечающая требованиям п.2.7., является недействительной.

2.9. Санаторий вправе отказать Потребителю в оказании услуг, реализованных с помощью Агента, при отсутствии оплаты за них на счете Санатория.

2.10. После осуществления подтверждения бронирования (оплаты) услуг Агент вправе отказаться от забронированных услуг, при этом:

- если агент отказался от услуг более чем за 40 календарных дней до даты начала их оказания, то Санаторий возвращает Агенту уплаченную им сумму полностью;
- если агент отказался от услуг за 40-30 календарных дней до даты начала их оказания, то Санаторий, осуществляя возврат денежных средств, вправе удержать сумму равную 25% от суммы уплаченной Агентом;
- если агент отказался от услуг за 29-20 календарных дней до даты начала их оказания, то Санаторий, осуществляя возврат денежных средств, вправе удержать сумму равную 50% от суммы уплаченной Агентом;
- если агент отказался от услуг за 19-10 календарных дней до даты начала их оказания, то Санаторий, осуществляя возврат денежных средств, вправе удержать сумму равную 85% от суммы уплаченной Агентом;
- если агент отказался менее чем за 10 календарных дней до даты начала их оказания, уплаченная сумма Агенту не возвращается.

3. ОТЧЕТНОСТЬ АГЕНТА.

3.1. Ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, Агент обязан представлять Санаторию письменный отчет о реализованных услугах (Приложение № 2), а также акт приемки-сдачи оказанных по настоящему договору услуг.

3.2. Санаторий в течение пяти дней с момента получения отчета обязан рассмотреть его, и либо утвердить отчет и подписать акт, либо направить Агенту письменный, отказ с изложением причин отказа.

3.3. Ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, стороны обязаны производить сверку расчетов по настоящему договору.

4. РАЗМЕР АГЕНТСКОГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Стороны осуществляют расчеты между собой в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетные счета друг друга.

4.2. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет одной из сторон.

4.3. На протяжении действия договора Санаторий вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Приложение №1 (Прейскурант), уведомив при этом Агента не позднее, чем за 40 дней. Вводимые изменения не распространяются на забронированные услуги, а также услуги, которые оказываются Потребителю на момент внесения изменений.

4.4. Размер агентского вознаграждения зависит от реализованного количества койко-дней, в том числе реализованных за год, предшествующий отчетному (по данным бухгалтерского учета), и составляет:

- до 200 КОЙКО-ДНЕЙ – 5 (пять) %;
- от 201 до 900 КОЙКО-ДНЕЙ – 10 (десять) %;
- свыше 900 КОЙКО-ДНЕЙ – 15 (пятнадцать) %;

от суммы, вырученной за услуги Санатория, реализованные Агентом. Реализованной признается услуга, оказанная Потребителю. В сумму вознаграждения включается НДС (при условии, если он взимается в соответствии с применяемой Агентом системой налогообложения).

4.5. Вознаграждение Агенту выплачивается в течение трех календарных дней с момента утверждения Принципалом письменного отчета Агента о выполнении поручения и подписания сторонами акта приемки-сдачи услуг.

4.6. Агент НЕ ВПРАВЕ САМОСТОЯТЕЛЬНО удерживать агентское вознаграждение с сумм, подлежащих оплате Санаторию, за забронированные услуги.

4.7. Расходы, понесенные Агентом в связи с исполнением настоящего договора, возмещаются за счет агентского вознаграждения.

5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон,

которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. Дальнейшая судьба настоящего договора в случаях указанных в п.5.1. должна быть определена соглашением сторон. При недостижении согласия стороны вправе расторгнуть договор или обратиться в суд для решения этого вопроса.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до момента окончания исполнения сторонами обязательств.

7. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Санаторий оказывает услуги Потребителям с 10 часов 00 минут дня начала оказания услуг до 08 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания срока оказания услуг.

7.2. Пункты 3.1., 3.3. настоящего договора действительны для месяцев, в которых Агент оказывал услуги.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.4. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.5. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

САНАТОРИЙ

АГЕНТ

Адрес местонахождения: г.Ессентуки,
ул.Пушкина,26

Почтовый адрес: 357623, г.Ессентуки,
Ставропольского кр., ул.Пушкина,26
тел.: (879-34) 6-56-08; факс 6-27-63

Банковские реквизиты:

р\с 40702810260030100163

банк получателя: Отделение № 5230 ПАО

Сбербанк г.Ставрополь

к\с 30101810907020000615

БИК 040702615

КПП 262601001 ИНН 2626015279

www.sangem.ru

E-mail::marketing@sangem.ru

Генеральный директор

Генеральный директор

_____/Корниенко К.Н./

_____/_____/

М.П.

М.П.

Приложение №2 к агентскому договору
№ _____ от

ФОРМА ОТЧЕТА АГЕНТА

Агент:	Отчетный период:
---------------	-------------------------

№ п/п	Реализованные санаторно-курортные услуги (период оказания услуг, вид размещения, категория номера, ФИО потребителя услуг)	Общая стоимость реализованных услуг (рубли)	Оплачено агентом (рубли)	Вознаграждение агента (рубли)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

ОТЧЕТ СОСТАВЛЕН:	ОТЧЕТ СОГЛАСОВАН:
Дата _____	Дата _____
Директор _____ _____/_____/_____/	Генеральный директор ОАО «Санаторий «Жемчужина Кавказа» Корниенко К.Н.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Директор

_____/_____/_____/

Генеральный директор
ОАО «Санаторий «Жемчужина Кавказа»

_____/_____/_____/ Корниенко
К.Н.